



369 000 €

Maison 6 pièces à saint Fargeau Ponthierry

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2381 / Réf : 2381

EXCLUSIVITÉ NESTENN !!! Garantie revente jusqu'à 9 ans ! À Saint Fargeau Village, cette maison de type plain pied 6 pièces en parfait état alliant originalité et finitions soignées vous attend pour une visite. Édifiée sur son terrain paysager d'environ 755 m² entièrement clôturé, cette maison vous séduira avec son entrée avec mezzanine et sa pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte. Pour compléter son confort 3 chambres, deux salles d'eau, rangements et sous-sol avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


6 pièces


3 chambres


1 cave


1 garage


2 salles d'eau


2 WC


1 fibre optique

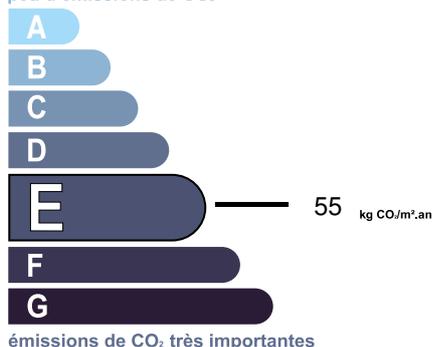

3 parkings


121.3 m² habitables

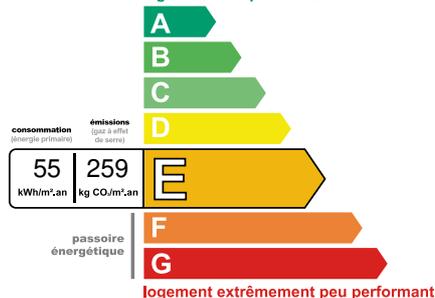

Entre 717 m² et
793 m² de
terrain


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 770 € au 01/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur