



169 000 €

Appartement Le Coudray Montceaux 3  
pièce(s)

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 753

EXCLUSIVITE NESTENN Bel Appartement avec grand balcon vue parc, salon - salle à manger, chambre, salle de bains et wc séparé, grand cellier. Espaces verts et centre commercial au pied de l'immeuble. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau froide et chaude, le gardien, ascenseur .... Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray--Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.



3 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



1 parking



68 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIANATI Gerard. Agent commercial - RSAC : 841572845



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES