



328 000 €

Hameau de Villers meulière 5 pièces

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1320

Au coeur du Hameau de Villers sur secteur privilégié, maison meulière très entretenue. séjour double sur terrasse surélevée bien exposée, chambre et salle d'eau de plain pied. A l'étage 2 chambres et salle d'eau. Sous sol total non enterré avec buanderie, grande pièce et salon d'été très lumineux. Chalet bois de 20 m2 viabilisé eau et électricité sur dalle béton. Portail automatique, terrasse et terrain clos arboré. Chaudière récente, double vitrage. Coup de coeur de l'agence ! Le Hameau de Villers est un hameau privé de la commune de St Fargeau-Ponthierry, situé entre seine et forêt avec plage et port privés, composé de maisons individuelles sur grandes parcelles de terrain ; A 45 minutes de paris, 15 minutes de fontainebleau. Accès A6 à 5 minutes. Ecoles maternelles et primaires à proximité, collège en centre ville, piscine , stade et nombreuses infrastructures sportives sur la commune, RER D et réseau de bus. Gare de Melun à 10 minutes. La ville de St Fargeau-Ponthierry est membre de la communauté d'agglomération Melun Val de Seine.



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



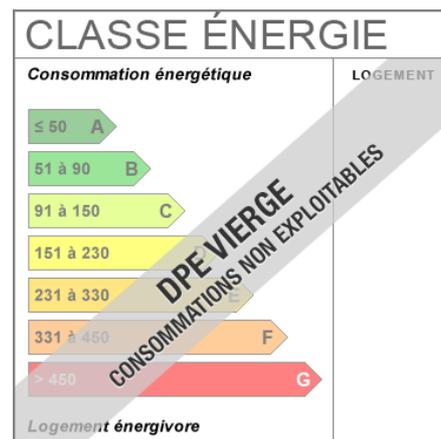
80 m² habitables



Entre 1 208 m² et
1 336 m² de terrain



2 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES