



328 000 €

Maison Le Coudray Montceaux 126 m<sup>2</sup>

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 1367

Exclusivement dans votre Agence Nestenn Coudray Beaucoup de charme pour cette maison récente proche toutes commodités. Séjour ouvert sur véranda chauffée et isolée avec poêle a bois et climatisation réversible , cuisine équipée, 3 chambres dont 1 avec dressing, bureau et salle de bains. Dépendance Prestations sobres et contemporaines. Très lumineuse. Terrain clos. Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



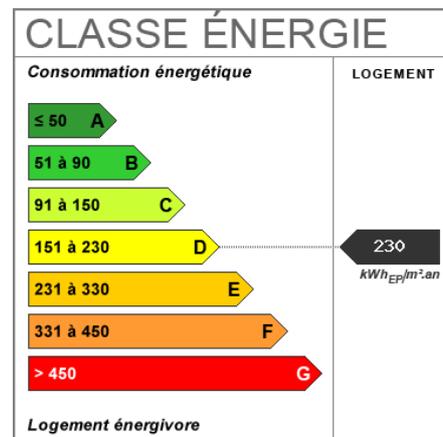
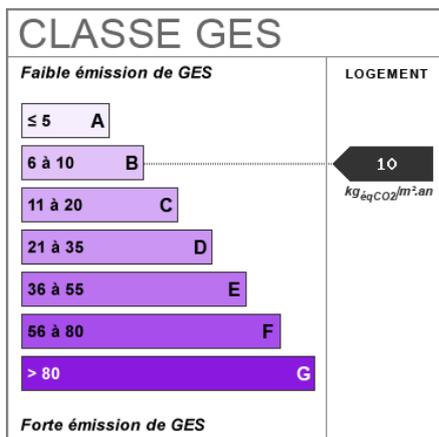
1 fibre optique



126 m<sup>2</sup> habitables



Entre 333 m<sup>2</sup> et  
368 m<sup>2</sup> de  
terrain



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 84454842

