



415 000 €

Maison Le Coudray Montceaux 162 m<sup>2</sup>

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 1605

COUDRAY MONTCEAUX Au calme en impasse, maison individuelle de plus de 160 m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont une suite parentale de plain pied. Cuisine équipée indépendante poss US. Séjour cathédral très lumineux. garage double + stationnement devant le garage. Terrain arboré et paysager sans aucun vis à vis. Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE



7 pièces



5 chambres



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



162.12 m<sup>2</sup> habitables



Entre 654 m<sup>2</sup> et  
722 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 84454842



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES