

495 000 €

Maison Le Coudray Montceaux

01 69 90 45 45

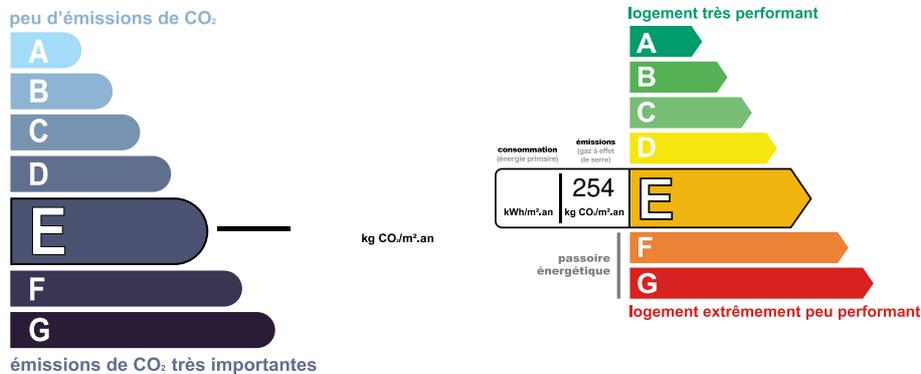
Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 394 / Réf : 2075

Au coeur du vieux Coudray, à 35 km de paris et 20 km de fontainebleau, maison d'architecte atypique et lumineuse aux volumes généreux. Chambre et salle de bains de plain pied. A l'étage 3 chambres de plus de 15 m2 chacune non mansardées et salle d'eau. Grande baies vitrées, solarium et petite terrasse. Un garage et une cave viennent compléter ce bien d'exception. Matériaux vintage, nombreuses possibilité d'aménagement et extension possible, cette maison vous séduira à coup sûr par son originalité. Accès au commerces , aux écoles, au golf du Coudray-Montceaux et aux berges de seine à pied. Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray--Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité (fleuriste, carrefour market, pharmacie, caviste, buralistes, boulangeries, restaurants;;;) et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	4 chambres	2 balcons	1 cave	1 garage	1 salle d'eau	1 salle de bains	2 WC
1 er étage	146 m² habitables	Entre 858 m² et 948 m² de terrain	1 terrasse				



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

