399 000 €

Maison 5 pièces, vue Seine, Saint Fargeau Ponthierry

01 60 65 70 25

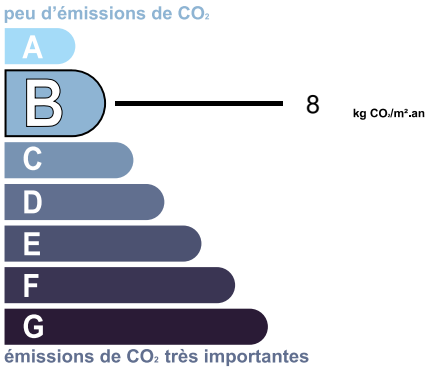
Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

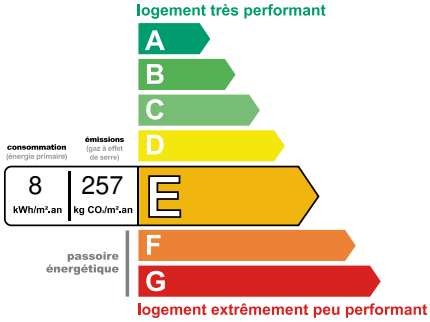
N° Mandat : 2424 / Réf : 2424

Véritable coup de coeur pour cette maison de 5 pièces d'environ 125m2 (112m2 habitable), élevée sur sous-sol total. Elle dispose d'une entrée sur une cuisine équipée avec cellier, donnant sur une terrasse exposée plein Sud, Une très belle pièce de vie avec poêle à bois, idéalement bien exposée, très lumineuse et vous offrant une vue imprenable sur la Seine. Elle vous propose également un bureau et un espace nuit composé de 2 chambres avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé. La troisième chambre se trouve en rez de chaussée avec une belle terrasse. Un double garage, une cave, une chaufferie et une buanderie en sous-sol viennent compléter son confort. Le tout cadastré sur un joli terrain de 653m2, et un ponton privé est à votre disposition pour votre bateau ou tout simplement passer un bon moment autour d'un BBQ avec vos amis. Possibilité profession libérale.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 4 parkings

125 m² habitables | Entre 620 m² et 686 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 220 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur