



339 000 €

Maison 6 pièces - Pringy - en impasse -
calme

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2391 / Réf : 2391

"EXCLUSIVITÉ NESTENN" Venez découvrir cette maison édifée sur son terrain d'environ 579 m². Elle se compose d'une entrée ouverte sur un vaste salon-séjour avec insert, 4 chambres dont deux au rdc, salle de bains, salle d'eau, grande cuisine équipée, terrasse d'environ 50 m² bien exposée. Idéalement bien située dans un secteur calme et proche toutes commodités. Travaux de rafraîchissement à prévoir....n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



132 m² habitables

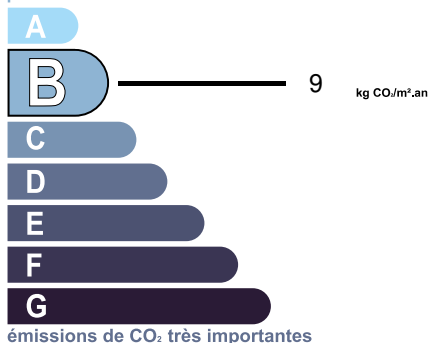


Entre 550 m² et
608 m² de
terrain



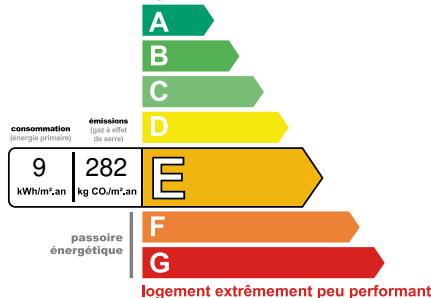
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 810 € et 2 510 € au 01/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES