



349 000 €

Maison Saint Fargeau Ponthierry 5 pièce(s)

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 150

Dans l'environnement privilégié des Lacs de la Guiche, cette jolie maison individuelle bâtie sur un sous-sol total n'attend que vous ! Son séjour double, ses 3 chambres dont une de plain-pied, sa grande terrasse bordée par une cuisine d'extérieur et une annexe, aménageable en studio ou en bureau, son accès direct au lac offrent la garantie d'une vie agréable dans un cadre de qualité. 3 garages-Piscine hors-sol et une pièce festive équipée (idéale musicien ou cinéophile) complètent ces belles prestations. Commune en lisière de l'Essonne à 40 KMS de Paris, 20 KMS de Fontainebleau et 8 KMS de Melun. Proche Gare. Accès Autoroute A6 à 5 MNS. Ecole, village à 5 MNS. Tous commerces à proximité



5 pièces



3 chambres

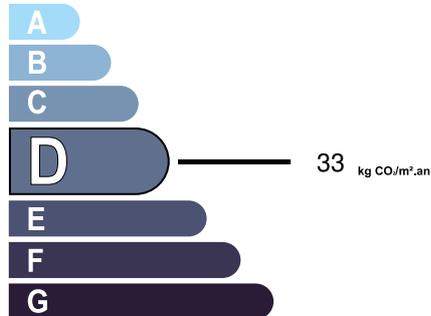


120 m² habitables



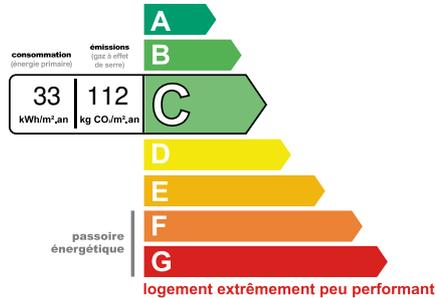
Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES