



250 000 €

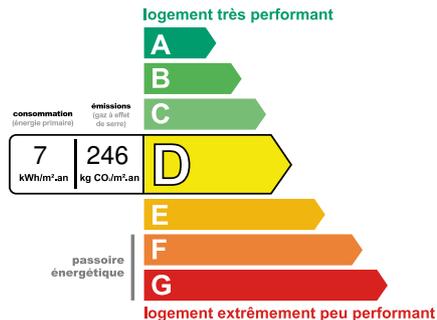
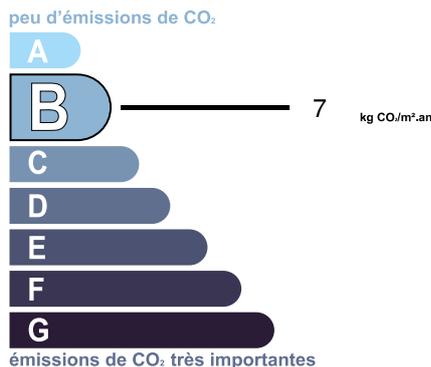
Maison 4/5 pièces Evry-Courcouronnes

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 312

Exclusivité Nestenn . Dans une impasse tranquille d'Evry Courcouronnes, proche Gare Orangis Bois de l'Epine, et réseau Bus. Ecoles et crèche à proximité. Une maison mitoyenne d'un côté de 97 m2, composée au rdc : d'une entrée, un salon-salle à manger avec sa cheminée avec insert, d'une cuisine équipée et un wc . Au premier étage : trois chambres, une grande salle de bains moderne et un escalier menant aux combles aménagés. Un Jardin de 90 m2 entretenu et sa terrasse. Pour les visites, Contactez Gérard GIANATI au 07 81 53 04 10 (immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 841 572 845) Évry-Courcouronnes est au coeur d'un bassin de 500 000 habitants et de 250 000 emplois De grandes entreprises sont implantées à Évry-Courcouronnes comme Ariane-Espace ou SAFRAN. Des multinationales de grande distribution ou de services comme Accor, Carrefour ou Sofinco y ont également installé leurs sièges sociaux. Elle dispose d'un grand réseau universitaire, de Grandes Écoles et d'une palette de formations professionnelles : INT, ENSIIE, École des Mines de Paris, Télécom & Management Sud Paris, Faculté des Métiers, Université d'Évry Val d'Essonne. 46 écoles, collèges et lycées publics et privés sont répartis sur la commune. A 30 kilomètres de Paris, la ville d'Évry-Courcouronnes est bien desservie par les transports en commun et jouit d'une situation privilégiée en matière de déplacements : ligne D du RER, 4 gares, réseau de bus en site propre, réseau Trans'Essonne, A6, RN7, Francilienne



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 28/01/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIANATI Gerard. Agent commercial - RSAC : 841572845

