



620 000 €

DECOCHE WEB VOLONTAIREMENT

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 517

Sur le cadre privilégié du Hameau de Villers, entre golf, seine et forêt maison Ile de France. Rénovation récente, décoration sobre et contemporaine, volumes et luminosité. Terrasse exposée Sud, terrain piscinable. Sous sol total. Suite parentale de plain pied de près de 30 m2. Aucun vis à vis. accès au port de plaisance. Le Hameau de Villers est un hameau privé de la commune de St Fargeau-Ponthierry, situé entre seine et forêt avec plage et port privés, composé de maisons individuelles sur grandes parcelles de terrain ; A 45 minutes de paris, 15 minutes de fontainebleau. Accès A6 à 5 minutes. Ecoles maternelles et primaires à proximité, collège en centre ville, piscine , stade et nombreuses infrastructures sportives sur la commune, RER D et réseau de bus. Gare de Melun à 10 minutes. La ville de St Fargeau-Ponthierry est membre de la communauté d'agglomération Melun Val de Seine.



7 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



180 m² habitables



Entre 1 819 m² et
2 011 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

54

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

229

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES