



160 000 €

Appartement Evry Courcouronnes 2 pièce(s)

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1756

En hyper centre, dans un immeuble récent sécurisé, appartement 2 pièces avec petite terrasse et place de parking en sous sol. Idéalement placé, centre commercial Evry 2, gare RER, futur TRAMWAY et campus universitaire à pied. Double vitrage, chauffage gaz de ville, accès PMR.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

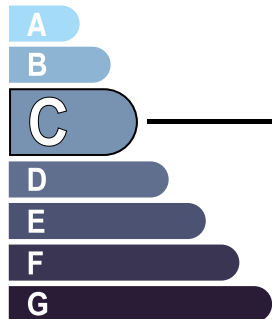


43 m² habitables

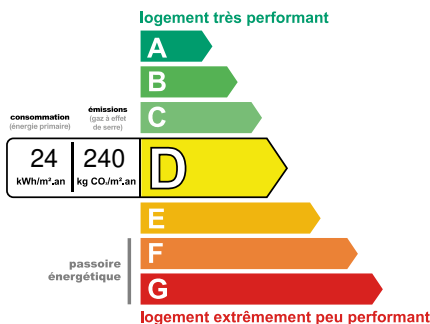


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

24 kWh/m².an | 240 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 970 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES