



295 000 €

Maison Mennecy 4 pièce(s)

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1906

Village Levitt, maison type GUERNE sur sous-sol en excellent état Entrée, cuisine récente ouverte sur séjour (belle pièce traversante), wc et buanderie. A l'étage non mansardé, 3 chambres, salle de bains et wc séparés. Garage et cave en sous sol. terrain clos sans aucun vis à vis. Huisseries PVC double vitrage, chaudière récente. Maison coup de coeur dans environnement privilégié à proximité des écoles et des commerces Mennecy est une commune française de 13.500 habitants, située à 33 km au sud-est de Paris, dans le département de l'Essonne, en région Ile-de-France. Elle est le chef-lieu du canton de Mennecy et le siège de la Communauté de communes du Val d'Essonne. Situé dans la région naturelle de l'Hurepoix, Mennecy est traversée par la rivière Essonne et contient le Parc de Villeroy qui possède une allée d'arbres remarquable : l'allée des séquoias. Mennecy est située à 25 km au sud-est de Paris, 8 km au sud d'Évry, 6 km au sud-ouest de Corbeil-Essonnes, 11 km au nord-est de La Ferté-Alais. La ville de Mennecy est bien desservie par un réseau routier et autoroutier (A6, RN191) important ainsi que par une ligne ferroviaire (RER D). Crèches, écoles maternelles et primaires, collège et lycée sur la commune. Nombreux commerces de proximité, réseau de bus TICE.



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



88 m² habitables



Entre 200 m² et
221 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



< 10 CO₂ m²/an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 84454842



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES