



499 000 €

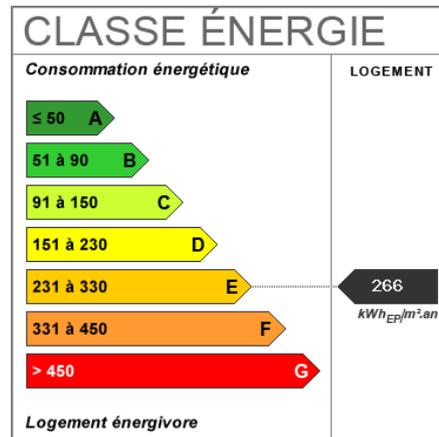
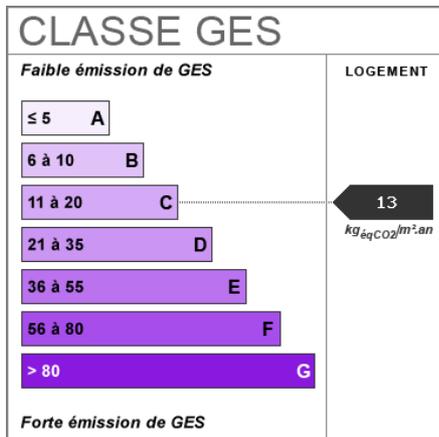
MAISON D'ARCHITECTE LA FERTE ALAIS

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 1917

Maison d'architecte de plus de 200 m<sup>2</sup>, entrée cathédrale, pièce de vie de plus de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains de plain pied. A l'étage, pièce palière, mezzanine, 2 chambres dont 1 avec terrasse, grande salle de bains, très grande surface aménageable. les combles sont également aménageables. Garage double + stationnement devant le garage. terrasse exposée sud ouest, profitez également d'un accès direct sur l'Essonne pour pêcher, pagayer, profiter.... terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Gros oeuvre en excellent état, travaux de rafraîchissement intérieur à prévoir



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 779 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur