755 000 €

Maison Le Coudray Montceaux 12 pièce(s)
255 m2

01 69 90 45 45

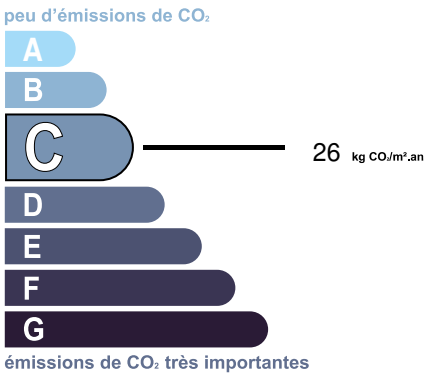
Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

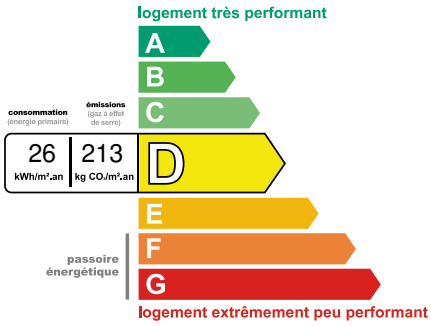
N° Mandat : 368 / Réf : 1946

Ideal amoureux de la nature, uniquement dans votre agence Nestenn, à proximité du golf du Coudray Ancienne maison de gardien ayant fait l'objet d'agrandissement et de rénovations, sise sur 11 000 m2 de terrain clos en espace naturel classé. Très beau potentiel, sa disposition en 2 ailes permet d'exercer une activité indépendante/libérale ou de permettre à 2 familles de cohabiter en toute indépendance. Idéal famille recomposée. Atypique et lumineuse, cette propriété est un bien exceptionnel sur la commune entre Seine et forêt, sans se situer en zone inondable. Gare RER D et accès autoroute A6 à 5 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

12 pièces | 5 chambres | 1 cave | 4 garages | 1 salle d eau | 3 salles de bains | 5 WC | 1 climatisation

255 m² habitables | Entre 10 489 m² et 11 593 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 020 € et 4 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur