



462 000 €

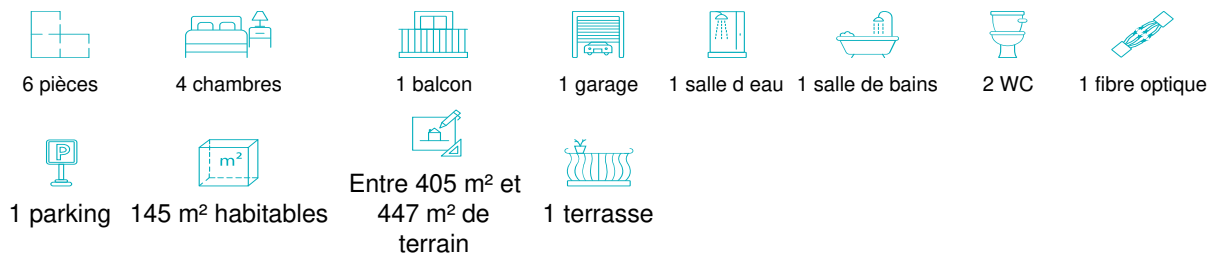
A SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS, Vous recherchez une maison proche Gare ? Avec 4 chambres ? Proche des commerces et écoles ?

01 60 15 09 85

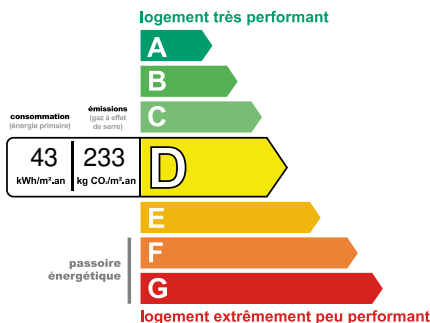
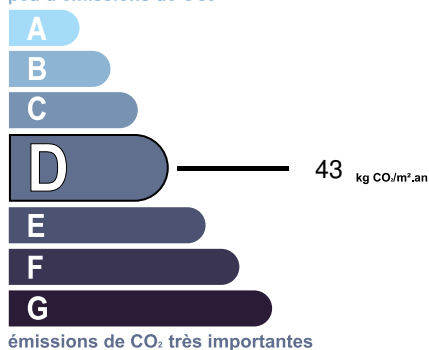
Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 415 / Réf : MP415STG

Proche Gabriel Péri, A 8 minutes à pieds de la GARE de SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS, Venez découvrir cette maison familiale idéalement située à proximité des commerces, ainsi que des écoles Romain Rolland et le collège Jules Ferry. Cette maison comprend en rez-de-chaussée: Une entrée, une pièce de vie Séjour-cuisine-salle à manger d'environ 44m², bureau et salle d'eau avec WC. Au 1er étage : un palier dessert 3 chambres spacieuses dont une de 21 m², salle de bains et WC séparé. Au deuxième étage : un espace de rangement ouvert sur une chambre. Au sous-sol: Garage, Buanderie, Grande pièce de 20m² isolée, avec ses baies vitrées en accès direct jardin, La maison est éditée sur un sous-sol total et sur un terrain de 426 m² environ. Les + : - Belle pièce en rez-de-jardin d'environ 20 m² , pouvant être aménagée en studio ou pour une activité professionnelle. - Maison entièrement rénovée, chaudière Neuve de 2023. Faites vos valises, et venez nous voir !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur