499 000 €

Maison VAL POMPADOUR (limite CRETEIL) 8 pièces 163 m²

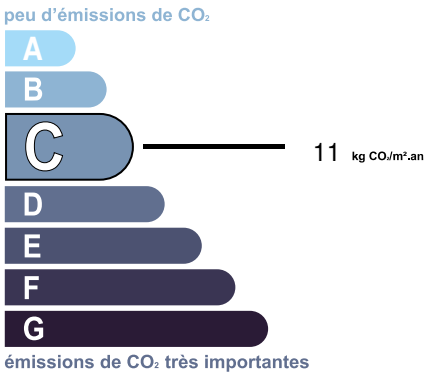
01 72 50 12 81

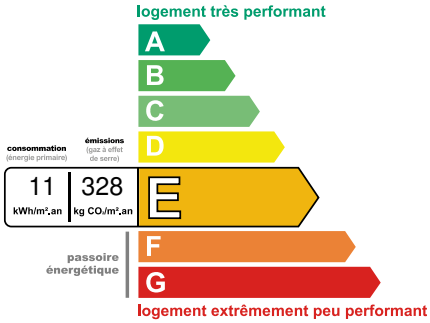
Nestenn Valenton
49 rue du Colonel Fabien
94460 Valenton

N° Mandat : 1205 / Réf : 2346

Votre agence immobilière NESTENN vous propose situé dans le secteur pavillonnaire très recherché du Val Pompadour, à seulement 15 minutes de Paris et en limite de Créteil, cette charmante maison comprenant: Au rez de chaussée: une grande entrée, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, un salon, une véranda très lumineuse donnant accès à une terrasse et un jardin (exposé sud-ouest) et WC séparés. A l'étage: dégagement desservant trois chambres, une salle de bains avec une douche ainsi que des WC. Les combles sont aménagés en une grande chambre. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 560m² où il est possible de rentrer beaucoup de véhicules.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces	4 chambres	1 salle de bains	2 WC	1 climatisation	10 parkings	163 m² habitables	Entre 532 m² et 588 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 320 € et 3 190 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur