



395 000 €

Longjumeau, à vendre- Maison T6 très lumineuse - séjour cathédrale avec cheminée - quartier résidentiel de Balizy

01 69 74 12 73

Nestenn Longjumeau
79 avenue du Président François Mitterrand
91160 Longjumeau

N° Mandat : 3718 / Réf : 3718

Entrez dans ce très beau séjour cathédrale, pourvu d'une grande cheminée et baigné de lumière et vous serez sous le charme de cette belle maison. Construite par Kaufman & Broad, ce pavillon individuel de 114m² sur une parcelle de 254m² sans vis-à-vis saura vous séduire par son aménagement et ses volumes. Vous trouverez en RDC un très grand séjour de 37 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, des placards, 2 chambres avec placards dont une donnant directement sur le jardin, une salle de douches et un WC séparé. A l'étage une belle mezzanine très ensoleillée sera parfaite pour accueillir un bureau ou une salle de jeux. Vous trouverez également une chambre et une salle de douches avec WC à finir d'aménager. Cette maison bénéficie en complément d'un garage et une belle dépendance d'environ 15m². Située à Balizy, dans un secteur calme et verdoyant, vous serez à proximité de la gare RER et des écoles. Une visite virtuelle est disponible sur demande à longjumeau@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



113 m² habitables



Entre 241 m² et
267 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

19
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

329
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 086 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES