



425 000 €

A VENDRE MAISON FAMILIALE A
MORANGIS PROCHE SAVIGNY SUR
ORGE

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3765 / Réf : 3765

Sur un grand terrain de 1365m², Belle maison familiale édifiée sur sous-sol total, comprenant : entrée, séjour double carrelé, cuisine équipée et aménagée donnant sur véranda avec accès jardin, deux chambres parquetées, salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne. A l'étage : un grand palier avec rangements, trois chambres et une salle d'eau avec WC. Le sous-sol total comprend un garage double carrelé avec porte électrique, une buanderie, une chaufferie et une cuisine d'été. Beau terrain clos et paysagé de 1365m² avec plein d'arbres fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



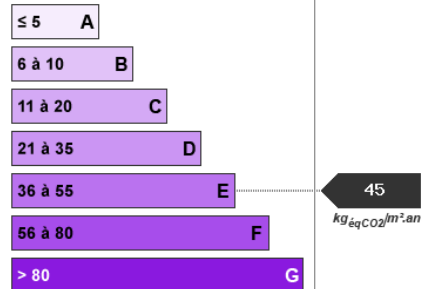
118.86 m² habitables



Entre 1 297 m² et
1 433 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



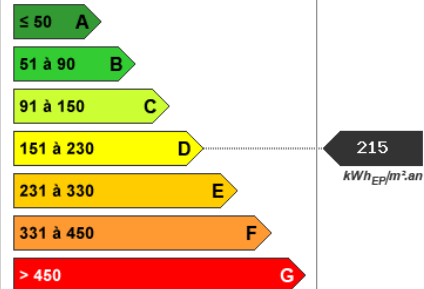
Forte émission de GES

LOGEMENT

45
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

215
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES