



307 000 €

Maison Briarde Rozay en Brie (10kms)

01 64 00 10 97

Nestenn Provins  
8 Place du Maréchal Leclerc  
77160 Provins

**N° Mandat : 3581 / Réf : 3581**

Maison plain-pied Rozay en Brie (10 kms) -Venez découvrir cette jolie maison briarde comprenant : cuisine, salle à manger, séjour avec poêle à granules, deux chambres, salle d'eau, WC. A la suite, un bel atelier de 65m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC indépendant qui pourrait être aménagé. Encore du potentiel avec des combles aménageables de 175 m<sup>2</sup>avec belle hauteur sous plafond. Le tout sur une parcelle de 322m<sup>2</sup>avec portail motorisé. Maison située dans un village à proximité immédiate de deux grands axes importants ainsi qu'une ligne de bus Provins Chessy toutes les heures !



6 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



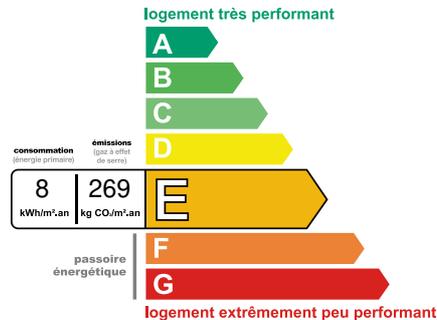
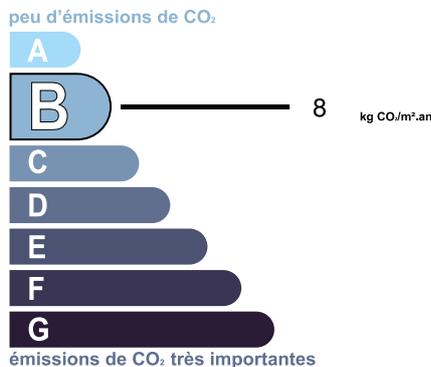
98 m<sup>2</sup> habitables



Entre 306 m<sup>2</sup> et 338 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 853 € et 2 507 € au 08/10/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

