159 000 €

Bel appartement à Saint Germain Les Corbeil type 2 pièces de 51m2

01 64 96 58 42

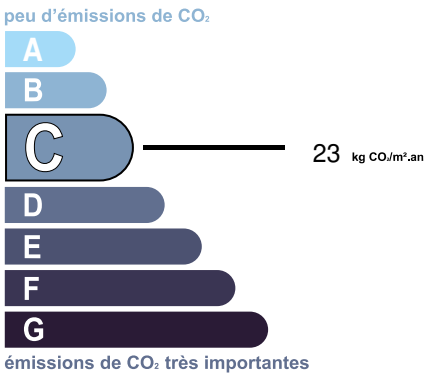
Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

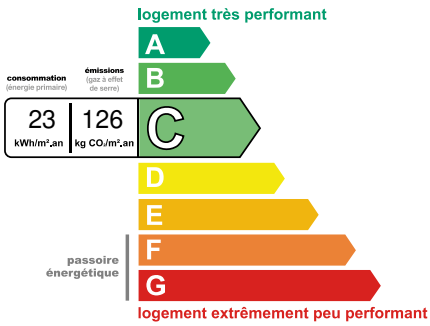
N° Mandat : 22 / Réf : RC2322

Uniquement dans votre agence Nestenn Corbeil-Essonnes. Bienvenue dans ce charmant appartement situé à Saint-Germain-lès-Corbeil dans une résidence privée et sécurisé offrant une vie moderne et confortable. Situé au 1er étage, d'une surface habitable de 51.29 m², cet appartement est astucieusement conçu : il propose 2 pièces dont une chambre accueillante avec balcon, une salle de bain élégante avec un WC, ainsi que deux grands placards. La grande cuisine indépendante et aménagée ajoute une touche de praticité à votre quotidien. Le plus de cet appartement est le salon : cet espace généreux offre une opportunité exceptionnelle pour créer un lieu de vie convivial et accueillant, Ce salon spacieux constitue le coup de coeur accueillant de votre foyer. Le balcon invite à des moments de détente avec une vue agréable. La commodité est au rendez-vous avec un parking extérieur et un autre au sous-sol. Respectueux de l'environnement cet appartement affiche une classe énergétique C et une classe GES C, témoignant de son efficacité énergétique. Les fenêtres en double vitrage assurent une isolation optimale, créant une atmosphère chaleureuse. Le chauffage collectif au gaz avec des radiateurs garantit un climat intérieur agréable tout au long de l'année. Sont compris dans les charges, entre autres : Chauffage (avec compteur calorimétrique qui permet de calculer la consommation individuelle de chauffage) , eau froide et chaude, entretien des parties communes, À proximité, vous trouverez la mairie, une école primaire, un collège, le bureau de poste, une boulangerie, une pharmacie, un supermarché ainsi que des banques pour faciliter votre vie quotidienne. Cette localisation offre une gamme complète de services à quelques pas de chez vous. Cette propriété est bien plus qu'un lieu de résidence, c'est une opportunité de vivre une vie contemporaine avec style. Ne ratez pas l'occasion de faire de cet appartement votre chez-vous !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 2 balcons | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

2 parkings | 51.29 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur