



375 000 €

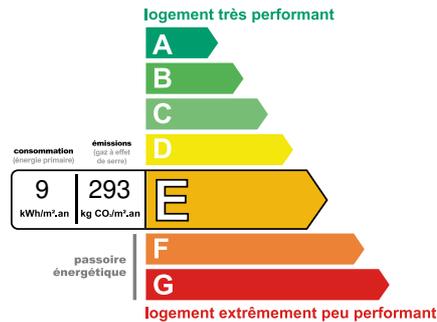
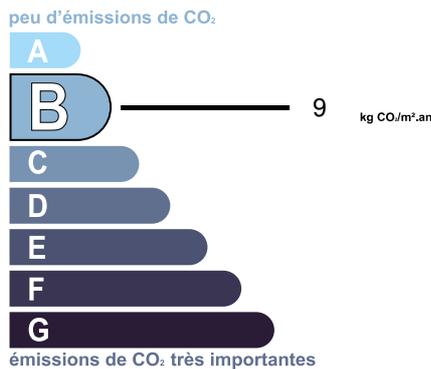
Maison KAUFMAN 6 pièces 3 chambres à
VILLEMOISSON SUR ORGE, ACCES
DIRECT JARDIN VIA LE SEJOUR,
GRANDES CHAMBRES

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 383 / Réf : MP393VSO

Idéalement située aux portes du parc des Érables et des écoles, à moins de 15 minutes à pied de la gare RER C, découvrez cette maison familiale de 6 pièces répartie sur 104 m² édifée sur 215 m² de terrain. Au RDC, une entrée spacieuse vous mène à un salon/séjour traversant avec une cheminée offrant une ambiance chaleureuse et conviviale, à une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour et à des WC séparés. Depuis le salon vous pourrez accéder directement à un charmant jardin avec terrasse, qui bénéficie d'une belle intimité sans vis-à-vis. A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres offrant à chacun de ses occupants un espace de repos privilégié ainsi qu'une belle salle de bains dans laquelle vous trouverez douche, baignoire et WC. Vous disposez d'un garage fermé et places de stationnements, d'un cellier/buanderie et d'un bureau aménagé offrant des espaces de rangement et de travail supplémentaire pour répondre à vos besoins quotidiens. Cette maison KAUFMAN offre un agencement idéal et possède de nombreux atouts qui ne manqueront pas de vous séduire. Il s'agit d'un véritable coup de coeur dans un cadre de vie paisible, à proximité de toutes les commodités de Villemoisson sur orge où il fait bon vivre. Possibilité d'aménager les combles. A VISITER SANS TARDER !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 370 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

