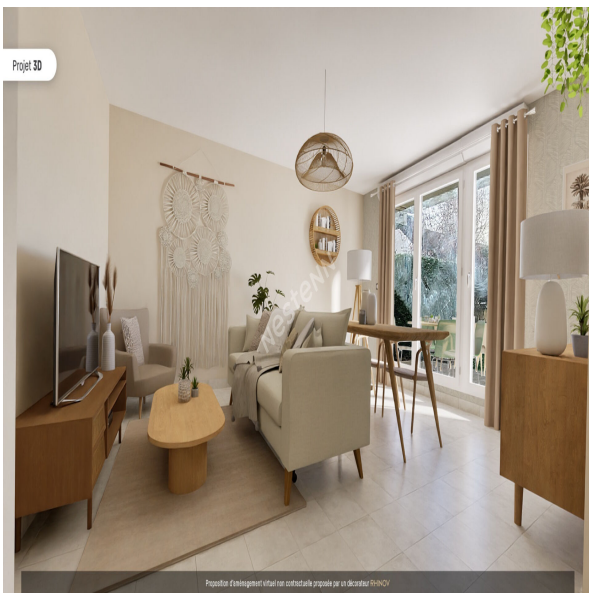




174 500 €

Appartement 3 pièces de 63m2 en centre ville avec Terrasse et parking en sous-sol

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

N° Mandat : 16 / Réf : RC2316

Bel appartement refait à neuf ! Venez découvrir cet appartement de type F3 de 63.39m2 situé au rez-de-jardin avec terrasse quartier bords de Seine. Appartement qui se compose : d'une cuisine indépendante, un beau séjour lumineux de plus de 23m2, 2 chambres avec placards, une salle de bain, WC séparés avec lavabo et un rez-de-jardin en très bon état. Avec la terrasse exposée Sud-Ouest, vous pourrez ainsi profiter du soleil qui baigne le salon de lumière. Une place de parking en sous-sol vient compléter le bien. Situé dans le quartier recherché du centre-ville de Corbeil-Essonnes calme et proche de la seine ainsi que de la piscine. Les parties communes sont en très bon état et bien entretenues, la résidence est très bien sécurisée Des charges contenues dont vous pilotez vous-même les consommations individuelles. Important pour la gestion des dépenses. Proches de toutes commodités (écoles?) et de tout commerce (de proximité). Accès au bus est à 3 min à pied, accès à l'école est à 3 min à pied, et l'accès à la gare est à 5 min en voiture. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite de cette belle opportunité d'un appartement refait à neuf et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 parking



63.39 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
167 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES