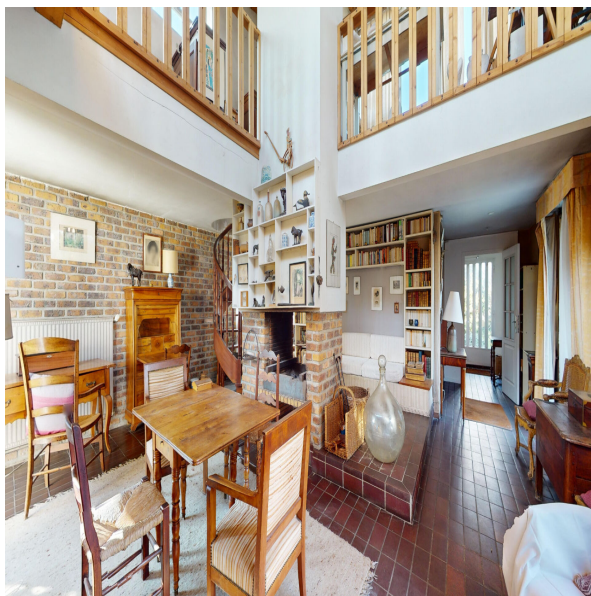




510 000 €

Vente maison d'architecte 200m² en
exclusivité - 8 pièces - 5 chambres - garage
- 1460 m² terrain - Yerres

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 247 / Réf : 985

Vente maison d'architecte 200 m² en exclusivité - 8 pièces - 5 chambres - garage - 1460 m² terrain - Yerres Votre agence Nestenn est heureuse de vous présenter dans un quartier pavillonnaire et calme cette magnifique maison d'architecte des années 70, bâtie sur un terrain de 1460 m². Ce bien familial chargé d'histoire vous offrira un cadre idéal. Elle se compose d'une grande pièce à vivre de plus de 40 m², d'une cuisine d'appoint, le tout donnant accès à la terrasse exposée est. Vous trouverez également 4 belles chambres dont une suite parentale, toutes avec accès au jardin qui se déploie derrière la maison et offre à chacun un espace en fonction de ses intérêts. Vous disposerez également d'une salle de bain avec double vasque et WC. Vous trouverez au dessus du séjour une mezzanine qui offre un vaste espace, baigné de lumière, à transformer à votre goût. Idéal pour le télétravail, un atelier, un bureau. De cet espace, on accède encore à un solarium surplombant le jardin. Un studio indépendant composé d'un espace à vivre, d'une cuisine et également d'une salle de bain est également présent. Cet espace sera idéal si vous êtes profession libérale ou indépendant, ou alors il pourrait apporter un revenu locatif. Deux écoles maternelles et primaires à moins de 15 minutes à pied. Un collège au Centre ville à 15 minutes à pied également. Et deux lycées desservis par des bus scolaires. Également un grand complexe scolaire privé (l'école Saint Pierre à Brunoy) de la maternelle à la Terminale, avec service de bus scolaire aussi (arrêts toujours à 3 min de la maison). Yerres est une ville tranquille qui offre de nombreuses possibilités de sorties, de ballades, d'activités culturelles et sportives, grâce au magnifique Parc Caillebotte le long des rives de l'Yerres, et à son centre culturel et sportif en centre ville (Bibliothèque, salle de spectacle, conservatoire de musique et danse ...). Et pour les amateurs de balade en forêt, proximité du Domaine de Grosbois, et de la Forêt de Sénart. Maison idéale pour vous installer avec votre famille, elle n'attend plus que vous! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 salles de
bains



3 WC



1 fibre
optique



1 parking



200 m²
habitable



Entre 1 387 m²
et
1 533 m² de
terrain

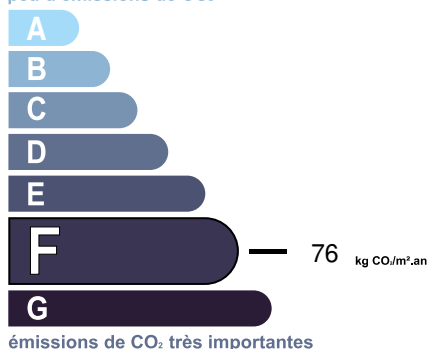


1 terrasse

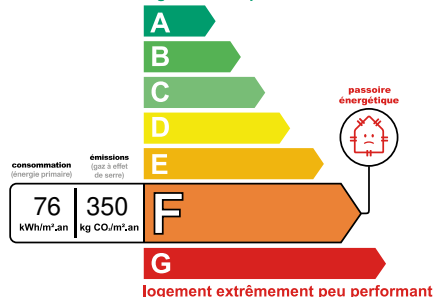


1 accès
handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 347 € et 5 881 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES