



277 000 €

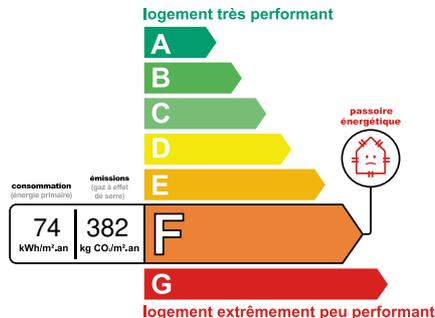
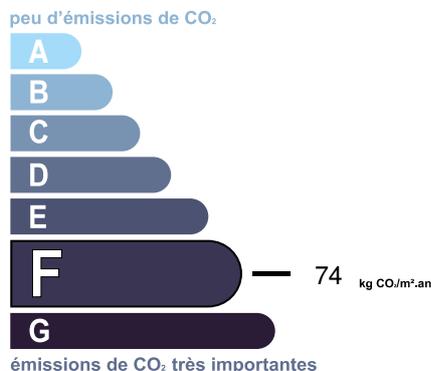
Maison 5/6 pièces de plus de 110m2 avec double véranda et sous-sol

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

N° Mandat : 24 / Réf : RC2324

Cette maison de ville située à Corbeil-Essonnes dans un quartier calme et pavillonnaire, est une perle rare avec un certain charme. Avec ses 5 pièces, dont 2 chambres (possible de faire une troisième chambre) cette maison de 110m2 environ offre un espace de vie généreux, parfait pour une famille. L'exposition du salon/séjour de 24m2 au Sud-Est inonde les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante. La cuisine indépendante et la cheminée naturelle ajoutent un caractère chaleureux et pratique. Ce qui distingue vraiment cette maison sont les deux vérandas chauffées supplémentaires (dont une avec climatisation), offrant des espaces polyvalents pour profiter du plein air toute l'année. L'état extérieur excellent et le jardin bien entretenu sont aussi le gage d'une maison bien entretenue au fil du temps. Le sous-sol aménagé, plusieurs dépendances et un garage indépendant fermé ajoutent une dimension pratique. A proximité nous pouvons trouver la gare RER de Moulin Galant, les arrêts de bus, offrant un cadre de vie particulièrement pratique et complet. La présence de 2 pharmacies et d'un cabinet médical à proximité est un atout pour la santé. Vous pourrez accéder également à un supermarché, très pratique pour faire les courses de tous les jours. La proximité d'écoles primaires, maternelles et d'un collège contribue à faciliter l'accès à l'enseignement pour les enfants du quartier. En somme, cette propriété allie le cachet de l'ancien à aménager selon votre goût, offrant un cadre de vie idéal à Corbeil. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un bon confort et du caractère. Contactez-nous afin d'organiser une visite, vous ne serez pas déçu.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 550 € et 3 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

