440 000 €

Vente maison Massy 121.45 m2 (134.65 utiles) plus garage et dépendances jardin clos sans vis-à-vis

01 78 85 80 80

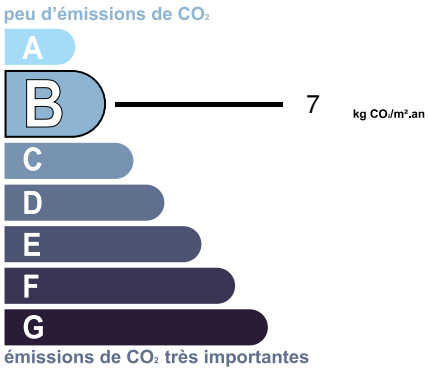
Nestenn Massy
15 rue de la division Leclerc
91300 Massy

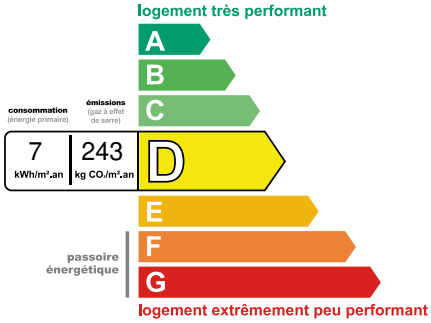
N° Mandat : 93281 / Réf : 3008

A vendre jolie maison familiale de 134.65 m² utiles à Massy quartier du Pileu, proche du plateau de Saclay. En parfait état édifiée sur un terrain plat de 363 m² entièrement clos dans un secteur pavillonnaire recherché au calme et sans vis-à-vis. Elle se compose au premier niveau d'un beau séjour-salon de 32 m² prolongé par la cuisine dinatoire de 12 m² entièrement aménagée avec accès direct au jardin arrière, deux chambres confortables (10.50 m² et 10.80 m²), une salle de douches et un wc séparé . Dans le salon convivial vous pourrez apprécier la chaleur de l'insert . Au deuxième niveau, beau pallier desservant 3 chambres (11.85 m², 17.20 m² et 11.70 m² habitables) avec rangements intégrés, une salle de bains avec wc, un dressing . Accès au grenier aménageable déjà isolé, possibilité de créer un espace jeux cosy ou tout simplement pour du rangement complémentaire. Cabanon de 12 m² à l'arrière du jardin pouvant servir d'atelier ou de bureau, garage et possibilité d'accueillir deux autres emplacements pour véhicules dans la propriété. Pas de travaux à prévoir, toiture en parfait état, doubles vitrages partout. jardin intimiste paysagé, deux terrasses dont une plein sud. Confortable et soignée, cette maison est prête à vous accueillir avec toute votre famille. Commerces à deux pas, bus tous proches, vous serez séduits! Contactez nous!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 3 parkings | 121.45 m² habitables

Entre 345 m² et 381 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 120 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur