



268 100 €

À vendre - Maison 5 pièces - proche des commodités - jardin - box

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge  
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial  
AUCHAN  
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1593 / Réf : 1593

Sur la commune de Saint Germain les Arpajon, dans un secteur pavillonnaire calme proche des écoles maternelle, primaire, collège et d'un parc. NESTENN Leuville sur Orge vous présente cette maison de construction traditionnelle bâtie sur un terrain 373 m<sup>2</sup>. Vous débuterez la visite par la cuisine aménagée et équipée récente, une pièce de vie avec cheminée avec insert et récupérateur de chaleur sur tout l'étage, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres et un WC. Le jardin, d'une surface de 288 m<sup>2</sup> est clos et dispose d'un box. Les ouvrants sont en bois double vitrage avec volets roulants solaire, le chauffage est quant à lui assuré par une pompe à chaleur réversible qui lui donne une notation du DPE en C. Un rafraîchissement peut-être à prévoir pour remettre au goût du jour.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings

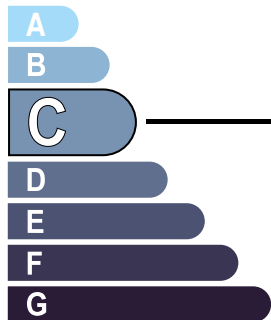


97 m<sup>2</sup> habitables



Entre 352 m<sup>2</sup> et  
389 m<sup>2</sup> de  
terrain

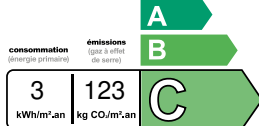
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
3 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
123 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 000 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARROSO Yoann. Agent commercial - RSAC : 907 947 857



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES