



320 000 €

Résidence du Golf du Coudray, Les
Marronniers - 4 pièce(s) 115 m2

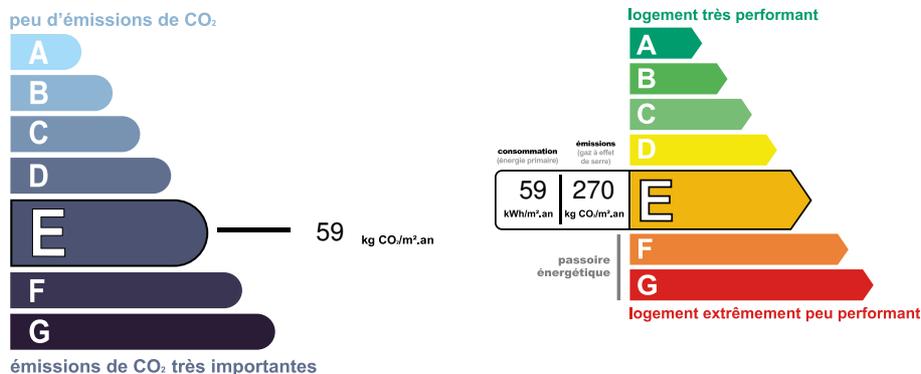
01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 407 / Réf : 2097

EXCLUSIVEMENT DANS VOTRE AGENCE NESTENN résidence du Golf, Marronniers 1 très bel appartement de 115 m2 avec terrasse vue golf Entrée indépendante, spacieux séjour de 50 m2 environ avec de grandes baies vitrées coulissantes vue dégagée sur le parcours de golf, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, dressing et nombreux rangements. Huisseries doubles vitrage, volets roulants électriques, appartement en très bon état d'entretien Cave et place de parking privative Résidence sécurisée avec gardien, appartement au 1er étage avec ascenseur Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.92% TTC

