



339 900 €

Maison Le Coudray Montceaux 5 pièces +  
sépendances

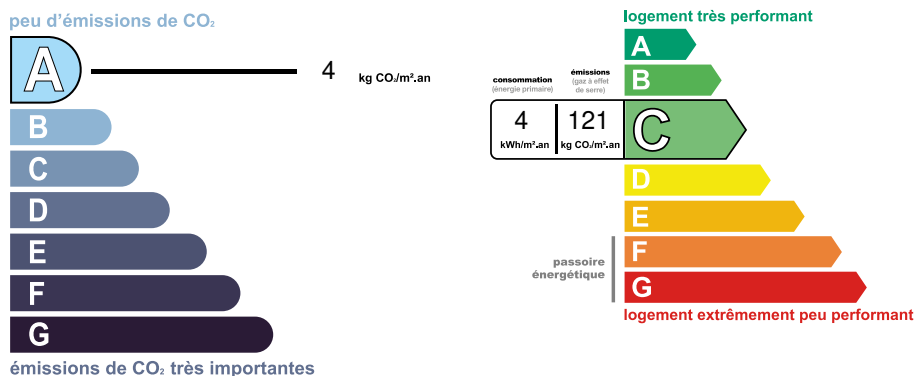
01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : 408 / Réf : 2109

Secteur des grès au Coudray-Montceaux, très jolie surprise Maison ancienne rénovée avec gout et matériaux de qualité Cuisine ouverte sur salle à manger, séjour double, salle de bains et et buanderie de plain pied. le séjour bénéficie d'une double exposition. A l'étage espace ouvert très lumineux desservant 3 grandes chambres non mansardées dont une suite parentale avec spacieuse salle d'eau. Grenier Dépendances très fonctionnelles et 2 terrasses Cette maison entièrement rénovée et isolée offre une excellente qualité de performance énergétique, conduit de cheminée existant dans le séjour Stationnement possible dans la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 320 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES