



143 775 €

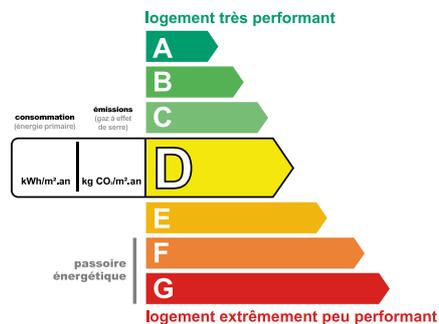
Appartement duplex Calais 3 pièces à rénover

03 21 35 75 63

Nestenn Calais  
19 Place d'armes  
62100 Calais

**N° Mandat : 109 / Réf : 297**

Votre agence Nestenn vous propose cet appartement en duplex de 90 m<sup>2</sup> situé en plein coeur du quartier Lafayette. Celui-ci se compose d'une pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine, 2 belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse de 6m<sup>2</sup>. Deux possibilités s'offrent à vous : - Acquisition dans l'état en prévoyant une enveloppe travaux, - Acquisition de l'appartement refait à neuf en ajoutant un budget de 84 792 euros de travaux réalisés avec des matériaux de qualité. Pour les investisseurs, la loi Denormandie peut s'y appliquer. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur