



449 000 €

Maison Wissous 5 pièces 99 m<sup>2</sup>- 3  
Chambres Au calme dans une impasse

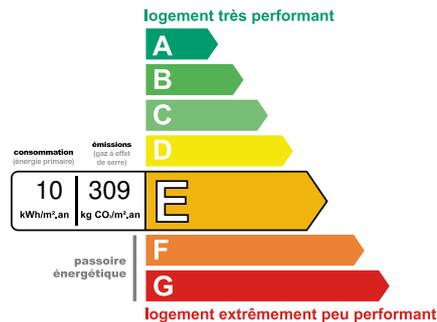
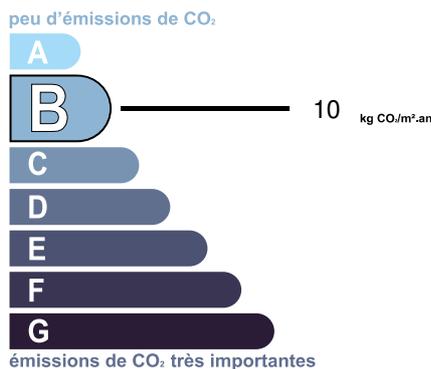
01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

**N° Mandat : 246 / Réf : 1127**

Dans un quartier calme et familial, nous vous proposons une maison de 96m<sup>2</sup> habitable, pour une surface totale de 109 m<sup>2</sup> sur un terrain de 115 m<sup>2</sup> dans une impasse avec un jardin de 57m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse avec un accès direct au jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace buanderie, des rangements et des WC séparés. Au premier étage, vous disposerez de trois belles chambres avec une salle de bains totalement rénovée et des WC séparés. Les combles de 20 m<sup>2</sup> au sol sont aménagés en espace bureau avec un espace rangement mais vous pouvez également prévoir une quatrième chambre dont une chambre parentale avec arrivée d'eau. La maison a été totalement rénovée en 2014 et en 2022, coup de coeur assuré. Située dans une petite copropriété, avec de faibles charges, vous trouverez en annexe une place de parking privative extérieure et un box en sus si besoin. Vous serez charmé par le calme et l'esprit familial du quartier, à deux pas des commerces, parc avec jeux d'enfants, écoles et transports (10 minutes en bus pour RER C Chemin d'Antony, 15 minutes pour Gare Antony et pour Tram de Rungis la Fraternelle) Ouverture du collège prévu fin 2025. Ligne 18 du Grand Paris à 10 minutes en bus Wissous est une petite commune où il fait bon vivre en famille avec un grand nombre d'activité pour tous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 470 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FORBIN Sandra. Agent commercial - RSAC : 834554792