



497 000 €

MAISON A VENDRE Chilly Mazarin 6  
pièces avec sous-sol total

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin  
31 avenue Pierre Brossolette  
91380 Chilly-Mazarin

**N° Mandat : 5864 / Réf : 5864**

Profitez des avantages du centre-ville à proximité, en étant dans une rue pavillonnaire agréable ! Venez découvrir cette maison individuelle construite par LURASCHI EN 1989, édiée sur sous-sol total: elle dispose d'une entrée cathédrale spacieuse, d'un séjour double traversant de plus de 40m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, la cuisine est aménagée et équipée, une chambre est aménagée au rez-de-chaussée (possibilité de créer une douche), ainsi qu'un WC. A l'étage : un dégagement dessert trois belles chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un WC. Sous-sol total avec garage double, buanderie et chaufferie Beau terrain clos et paysagé de 717m<sup>2</sup> avec arrosage automatique. Possibilité de stationner plusieurs véhicules. Un portail électrique a été installé récemment pour plus de confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC



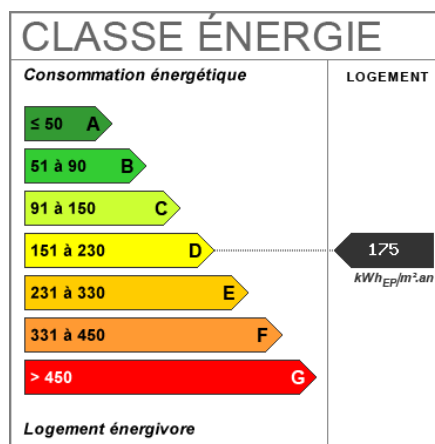
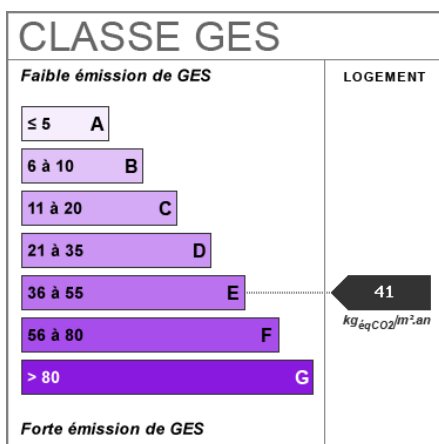
133 m<sup>2</sup> habitables



Entre 681 m<sup>2</sup> et  
753 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 587 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES