



370 000 €

Maison Mennecey 7 pièce(s) 180 m<sup>2</sup>

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : 416 / Réf : 2118

Idéalement placé en centre ville proche toutes commodités et transports, maison de caractère édifée sur 3 niveaux de 60 m<sup>2</sup> chacun Idéale profession libérale ou activité indépendante, installez vos bureaux en rez de chaussée et profitez d'un beau duplex de plus de 100 m<sup>2</sup> au 1er et second niveaux. Les combles sont pré aménagés (escalier et velux existants). Possibilité également 2 familles. Stationnements dans la cour et nombreux parkings à proximité. Maison en très bon état d'entretien Magnifique cave voutée Jardin devant et derrière, double cave voutée, dépendances. Mennecey est une commune française de 13.500 habitants, située à 33 km au sud-est de Paris, dans le département de l'Essonne, en région Ile-de-France. Elle est le chef-lieu du canton de Mennecey et le siège de la Communauté de communes du Val d'Essonne. Situé dans la région naturelle de l'Hurepoix, Mennecey est traversée par la rivière Essonne et contient le Parc de Villeroy qui possède une allée d'arbres remarquable : l'allée des séquoias. Mennecey est située à 25 km au sud-est de Paris, 8 km au sud d'Évry, 6 km au sud-ouest de Corbeil-Essonnes, 11 km au nord-est de La Ferté-Alais. La ville de Mennecey est bien desservie par un réseau routier et autoroutier (A6, RN191) important ainsi que par une ligne ferroviaire (RER D). Crèches, écoles maternelles et primaires, collège et lycée sur la commune. Nombreux commerces de proximité, réseau de bus TICE.



7 pièces



5 chambres



2 caves



2 salles de bains



2 WC



2 parkings



180 m<sup>2</sup> habitables

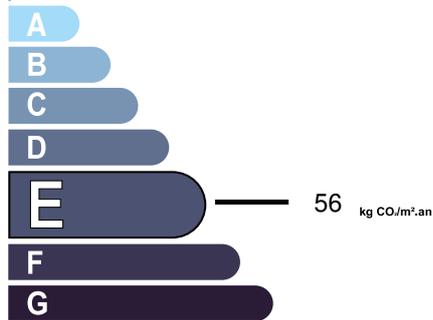


Entre 304 m<sup>2</sup> et  
336 m<sup>2</sup> de terrain

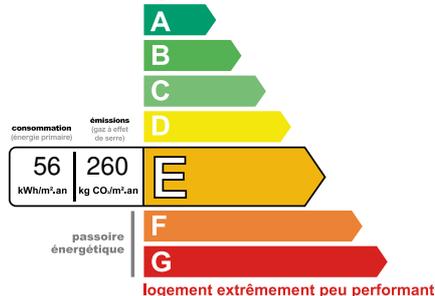


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 740 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES